

Договор подряда № _____

« ____ » _____ 2024 г.

Гражданин РФ _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании своей право- и дееспособности, с одной «Стороны», и

Гражданин РФ _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании своей право- и дееспособности, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту — «Договор») о нижеследующем:

Раздел 1 Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ _____ по адресу: _____ (в дальнейшем именуемое «Объект», на котором будут проводиться работы по Договору).

1.2 Подрядчик обязуется выполнить собственными и привлеченными силами и средствами указанные в п. 1.1 работы, в соответствии с условиями Договора. Подробный перечень всех оказываемых работ, а также применяемых материалов и комплектующих перечислен в Приложении (Раздел 9), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Раздел 2 Стоимость (цена) договора

2.1 Стоимость работ по настоящему договору составляет _____ рублей за кв м за площадь примерно _____ кв м и на сегодняшний день стоимость составляет _____ тысяч рублей (_____). В ходе работ цена может измениться по рабочей необходимости.

2.2 Если в ходе выполнения Договора будет выявлена объективная необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, то стоимость и сроки выполнения этих дополнительных работ будут оформлены дополнительным Соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

Раздел 3 Сроки выполнения работ по договору

3.1 Датой начала работ является дата « ____ » _____ 2024 г подписания настоящего Договора. Завоз материалов — на второй день после предоплаты.

3.2 Закрытие выполненных работ может производиться Заказчиком на основании отчетных документов, представленных Подрядчиком:

- Акт сдачи-приемки выполненных работ (в 2 экземплярах);
- Счет-фактура (при условии работы Заказчика с НДС).

3.3 Подрядчик выполняет работы, указанные ранее в пункте 1.1 (см. выше) настоящего Договора в срок до « ____ » _____ 2024 г.

3.4 Любая отсрочка из-за обстоятельств непреодолимой силы (как определено в Разделе 7) увеличивает сроки выполнения работ на разумный период времени, дополнительно согласованный

Сторонами.

3.5 По факту выполненных работ ежемесячно предоставляются промежуточные акты или итоговая Счет-фактура.

3.6 Датой окончания работ по настоящему Договору является дата подписания Заказчиком окончательного Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Раздел 4 Порядок оплаты

4.1 Заказчик оплачивает наличными или безналичным переводом первый аванс в размере _____ тысяч рублей (_____) в момент подписания настоящего Договора.

4.2 Окончательная оплата производится после подписания последнего акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 2 банковских дней.

Раздел 5 Сдача-приемка работ

5.1 В течение 3 (трех) дней после фактического завершения работ в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора представителями сторон производится приемка выполненных работ. Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполнения работ и Счет-фактуру.

5.2 В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта Заказчик передает Перечень необходимых доработок и согласовывает с Подрядчиком сроки их выполнения (перечень необходимых доработок подписывается обеими Сторонами).

5.3 После устранения замечаний, указанных в Перечне, Подрядчик вновь передает Акт сдачи-приемки в порядке, предусмотренном п. 5.1 настоящего договора.

5.4 В случае досрочного исполнения работ по настоящему Договору Подрядчик предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ, а Заказчик принимает его и производит окончательную оплату.

Раздел 6 Гарантии

6.1 Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по настоящему Договору в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ при условии выполнения Заказчиком правил эксплуатации Объекта.

6.2 В течение гарантийного периода Подрядчик обязуется устранить за свой счет неполадки, возникшие по его вине.

Раздел 7 Обстоятельства непреодолимой силы

7.1 В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, вступления в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

7.2 В случае неблагоприятных погодных условий, влияющих на качество выполнения работ, срок выполнения работ увеличивается на количество дней, в течение которых выполнение работ было невозможным.

Раздел 8 Реквизиты сторон

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Подрядчик:	Заказчик:

М.П.

Раздел 9 Приложение

Перечень оказываемых по договору работ и применяемых материалов:

№	Наименование работ и материалов	Кол-во
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

Утилизация строительного мусора осуществляется на условиях _____

Подрядчик:

Заказчик:

М.П.

Акт сдачи-приемки к Договору подряда № _____ от « ____ » _____ 2024 г.

Я, _____, являясь **Заказчиком** работ по указанному выше Договору подряда, подтверждаю, что работы, ранее заказанные и оплаченные мною в полном объеме исполнены, проверены и приняты мною лично и я считаю их выполненными **Исполнителем** (Подрядчиком) добросовестно и в рамках заключенного ранее Договора. Данные **Исполнителя**: _____

К качеству и количеству выполненных работ и примененных при работах материалов и комплектующих претензий не имею. С правилами эксплуатации Объекта ознакомлен.

Заказчик _____;

Исполнитель _____.

М.П.